

□

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 5637

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	19.08.2025	03.09.2025
פרטי ההתקשרות המבוקשת		
נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק
שמירה תכנונית על נכסי המדינה	הארכת התקשרות	(4)(ב)(3)
מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה	
04.08.2025	8001579057	

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
יהונתן רזניק	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על : אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים

לתקופות הרשומות מטה או עד לסיום תקופת החפיפה של החברה שתזכה, המוקדם מבניהם

תקופת התקשרות					
הערות					
ספקים					
שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק		
גא-דע - ניהול ומידע מקרקעין ונכסים	512765033				
פרטי תקופה					
תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)
01.10.2025	01.10.2025	31.03.2026	31.03.2026	424,800	424,800
שקלים ישראלים חדשים					
תקופת התקשרות					
זכות ברירה (אופציה)					
הערות					
ספקים					
שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק		
גא-דע - ניהול ומידע מקרקעין ונכסים	512765033				
פרטי תקופה					
תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)
01.04.2026	01.04.2026	30.06.2026	30.06.2026	212,400	212,400
שקלים ישראלים חדשים					

דיון ונימוקים

1. מינהל הדיור הממשלתי מבקש התקשרות המשך עם גאודע - ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ (להלן - החברה) לצורך שירותי שמירה תכנונית על נכסי המדינה.
2. במסגרת ההתקשרות מסופקים שירותי איתור פגיעה פוטנציאלית במקרקעי המדינה (תכנית, הפקעה, שימוש חורג ועוד) על ידי מעבר על מודעות בעיתונים וקבלת הודעות ממנהל התכנון, ביצוע תחקיר ובמקרה הצורך הגשת התנגדות לתכנית בשם המדינה.

3. המשרד התקשר עם החברה מכוח מכרז פומבי בשנת 2002. מעת לעת הוארכה ההתקשרות באישור ועדת הפטור לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, וכך עד ליום 30.09.2025.
4. לצורך בחינת השוק טרם פרסום מכרז חדש למתן השירותים, פורסם RFI ביוני 2019 שלא הניב תוצאות.
5. לדברי מינהל הדיור הממשלתי, עיכוב בפרסום מכרז חדש למתן השירותים נובע מעבודה על מספר מכרזים מורכבים במקביל, תוך שהתחלף הספק שסייע להם בעניין והספק החדש נדרש לזמן למידה.
6. הדיור הממשלתי מעדכן כי הוא נמצא בישורת האחרונה של הכנת מכרז חדש לפרסום. להלן הלו"ז המכרזי:
 - 6.1. פרסום מכרז – עד אמצע ספטמבר 2025
 - 6.2. מועד אחרון להגשת הצעות – אוקטובר 2025
 - 6.3. בחירת זוכים – עד סוף חודש נובמבר 2025.
- 6.4. יש חשיבות ברציפות מתן השירותים לצורך שמירה על נכסי המדינה, כאשר איתור פגיעות פוטנציאליות אפקטיבי מתבצע על בסיס יומיומי.
- 6.5. התקשרות ההמשך בתנאים זהים להתקשרות המקורית.

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	יהונתן רזניק	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000013991 לעיל,
לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.